

Wichtel Akademie München GmbH

Anforderungen an KiTa-Immobilien

Die Räumlichkeiten müssen entsprechend der Standardbauschreibung der Wichtel Akademie München sowie den "Münchener Qualitätsmerkmalen" der LHS München und dem Regelwerk der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherungen errichtet und ausgestattet werden.

Der Investitionsbedarf kann unter bestimmten Bedingungen von der Wichtel Akademie München GmbH getragen werden, so dass keine finanzielle Beteiligung seitens des Vermieters notwendig ist.

1. SUCHPROFIL

- Interessent: Träger mit langjähriger Erfahrung in Bau & Betrieb von Kindertagesstätten
- Branche: Bildungsbereich
- Nutzung: soziale Nutzung

2. IMMOBILIE

- Typ: Kauf, Miete oder Erbpacht
- Objekt: Grundstück, Bestandsgebäude, Sonder- oder Teileigentum
- Kaufpreis: k. A. – abh. von Lage, Ausbau, Bebaubarkeit o.ä.
- Geschoss: EG bis 2.OG (kindgerechter 2. baulicher Rettungsweg)
- Raumhöhe: mind. 2,40 m
- Flächen: ab 300 m² (kindgerecht) zzgl. erforderlichen Freiflächen

3. STANDORT

- Lage: München und Umland
- FNP: keine Einschränkung; Wohn-, Gewerbe- oder Mischgebiet
- Anbindung: ÖPNV und Parkmöglichkeiten wünschenswert
- Sonstiges: geringfügige Beeinträchtigung von Immissionen

Ansprechpartner:

Pascal Kloster

Wichtel Akademie München GmbH

Marcel-Breuer-Str. 17

80807 München

T.: +49 152 340 68 126

pascal.kloster@wichtel-muenchen.com

www.wichtel-muenchen.com

Geschäftsführer: Patrick Smague Handelsregister RB 184503, Registergericht München